



Jak zapoznać się z projektem planu ogólnego?

Plan ogólny ma formę bazy danych przestrzennych do wyświetlania w formie elektronicznej (plik w formacie GML).
Nie ma tu tradycyjnej mapy ani też tekstu.

Aby się z nim zapoznać, można skorzystać np. z internetowej przeglądarki danych planistycznych, stworzonej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

Filmy, jak korzystać z Przeglądarki danych planistycznych znajdziesz na kanale [YouTube Ministerstwa](https://www.youtube.com/watch?v=WU076-iqadU&list=PL5aKaJfofOYcZy81_mmMbbg9mnfFR6DH0):
https://www.youtube.com/watch?v=WU076-iqadU&list=PL5aKaJfofOYcZy81_mmMbbg9mnfFR6DH0

W tym celu:

1. pobierz projekt planu ogólnego (plik GML) z sekcji „Pliki do pobrania” u dołu tej strony,
2. wejdź na rządową stronę https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/
3. kliknij w pole „Dodaj plik” i wczytaj pobrany plik GML,
4. kliknij przycisk „Sprawdź plik” – po sprawdzeniu pliku wyświetli się projekt planu ogólnego.

Pozostałe informacje na temat obsługi przeglądarki danych planistycznych można znaleźć w [rządowym Serwisie Rzeczypospolitej Polskiej](https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych):

<https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych>

oraz w [broszurze edukacyjnej](https://www.gov.pl/attachment/c3669c15-f63a-4030-9cc7-f4f6226d0f10) przygotowanej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii:

<https://www.gov.pl/attachment/c3669c15-f63a-4030-9cc7-f4f6226d0f10>



MOŻNA SPRAWDZIĆ USTALENIA PLANU w przeglądarce danych przestrzennych

Przeglądarka danych planistycznych

Walidator wersja 4.0.6

[Pobierz instrukcję obsługi](#)

[🏠](#) > [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Narzędzia](#) > [Przeglądarka danych planistycznych](#)

Podgląd zawartości pliku

https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/

Informacje o pliku

Nazwa pliku: **POG_gm_Bielsk_Podlaski_konsultacje.gml**

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Bielsk Podlaski (200303) / Powiat bielski / PODLASKIE**

Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**

Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

[Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na dole strony.](#)

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

☒ Przełącz na podgląd zaawansowany



Plan ogólny ma formę bazy danych przestrzennych do wyświetlania w formie elektronicznej (plik w formacie GML).

Nie ma tu tradycyjnej mapy ani też tekstu!!!!



PO ODNALEZIENIU DZIAŁKI MOŻNA SPRAWDZIĆ rodzaj przyporządkowanej strefy i obszar uzupełnienia zabudowy

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

☐ Przełącz na podgląd zaawansowany



Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (47 z 63)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.9569/200303-POG/1POG-47SJ/20251212T071015**

Symbol: **SJ**

Oznaczenie: **47SJ**

Nazwa: **STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**

Profil funkcjonalny: **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , TEREN USŁUG , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ , TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ , TEREN ZIELENI NATURALNEJ , TEREN LASU , TEREN WÓD**

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0.6**

Maksymalna wysokość zabudowy: **10.0 m**

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: **30%**

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **30%**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **08.12.2025**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIĄŻĄCE**

Identyfikator gml:id: **PL.ZIPPZP.9569_200303-POG_1POG-47SJ_20251212T071015**

Początek wersji obiektu: data: **12.12.2025** godzina: **07:10:15** strefa: **UTC**

Obszar uzupełnienia zabudowy (124 z 221)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.9569/200303-POG/1POG-124OUZ/20251212T120015**

Symbol: **OUZ**

Oznaczenie: **124OUZ**

Nazwa: **Obszar uzupełnienia zabudowy**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **08.12.2025**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIĄŻĄCE**

Początek wersji obiektu: data: **12.12.2025** godzina: **12:00:15** strefa: **UTC**