

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY BIELSK PODLASKI

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **IKEA Industry Poland Sp. z o.o.**
Kraj: **Polska** Województwo: **zachodniopomorskie**
Powiat: **goleniowski** Gmina: **Goleniów**
Ulica: ... **Wincentego Witosa** Nr domu: **31** Nr lokalu:
Miejscowość: **Goleniów** Kod pocztowy: **72-100**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **IKEA Industry Poland Sp. z o.o. Oddział Orla**
Kraj: **Polska** Województwo: **podlaskie**
Powiat: **bielski** Gmina: **Orla**
Ulica: **Koszki** Nr domu: **90** Nr lokalu:
Miejscowość: **Orla** Kod pocztowy: **17-106**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik 1 ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Małgorzata Spychała**
Kraj: **Polska** Województwo: **podlaskie**
Powiat: **bielski** Gmina: **Orla**
Ulica: **Koszki** Nr domu: **90** Nr lokalu:
Miejscowość: **Orla** Kod pocztowy: **17-106**
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

☒ pełnomocnik 2 ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Ewa Bilmin.....

Kraj: **Polska** Województwo: **podlaskie**

Powiat: **bielski** Gmina: **Orla**

Ulica: **Koszki** Nr domu: **90**..... Nr lokalu:

Miejscowość: **Orla**..... Kod pocztowy: **17-106**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

W związku z planowaniem przez grupę IKEA budowy własnych źródeł energii odnawialnej na potrzeby własne zakładu produkcyjnego znajdującego się Koszkach, gmina Orla, składam wniosek o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Bielsk Podlaski uchwalonego uchwałą nr XXII/136/2000 z 29 grudnia 2000 r. oraz uchwalenie MPZP dla obszaru nieobjętego w/w planem dla terenu wskazanego przez działki podane w tabeli w punkcie 7.2, w celu uwzględnienia planowanej inwestycji. Wnioskowany obszar obejmuje fragmenty obrębu ewidencyjnego Kozły, a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszego wniosku. Zostały one wyznaczone z uwzględnieniem art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Planowana inwestycja składać się będzie z maksymalnie 3 nowoczesnych elektrowni wiatrowych, o maksymalnej wysokości do 280 metrów i mocy jednostkowej do 10 MW każda

Celem inwestycji jest zapewnienie zasilania zakładu energią elektryczną wytwarzaną ze źródeł odnawialnych, co przyczyni się do znaczącej poprawy efektywności energetycznej przedsiębiorstwa, obniżenia kosztów operacyjnych oraz zmniejszenia emisji dwutlenku węgla i innych zanieczyszczeń do atmosfery.

Realizacja przedsięwzięcia wpisuje się w cele polityki energetyczno-klimatycznej Unii Europejskiej, a także krajowych strategii takich jak „Polityka energetyczna Polski do 2040 r.”, które zakładają wzrost udziału odnawialnych źródeł energii (OZE) w bilansie energetycznym kraju.

Z punktu widzenia interesu publicznego inwestycja:

- przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego lokalnego przedsiębiorstwa i gminy poprzez częściową niezależność od zewnętrznych dostaw energii,
- będzie wspierać transformację energetyczną w kierunku gospodarki niskoemisyjnej,
- pozytywnie wpłynie na wizerunek gminy jako jednostki wspierającej rozwój zrównoważony i proekologiczny,
- może stać się impulsem do dalszego rozwoju gospodarczego i inwestycyjnego na terenie gminy.

Planowane turbiny wiatrowe zostaną zlokalizowane w sposób minimalizujący wpływ na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odległości od zabudowy mieszkaniowej i terenów chronionych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru jest niezbędne, aby umożliwić prawidłowe zaplanowanie inwestycji oraz zapewnić zgodność przyszłej zabudowy z ładem przestrzennym, zasadami ochrony środowiska oraz interesem społecznym.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
2.	Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego	200303_2.0020.320 200303_2.0020.319/1 200303_2.0020.319/2 200303_2.0020.318/1 200303_2.0020.317 200303_2.0020.318/2 200303_2.0020.319/3 200303_2.0020.259 200306_2.0021.5	☐ tak ☒ nie	Wnioskowanie przeznaczonych działek pod obszar oddziaływania elektrowni wiatrowych (700m od lokalizacji turbin wiatrowych)

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Ewa Bilmin** Data:
Pełnomocnik
Dyrektor
Oddziału IKEA Industry China

Podpis: **Pełnomocnik** Data:
Sustainability Manager

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzonej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do

doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uzasadnienie do wniosku:

Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co ma istotny wpływ na środowisko oraz realizację celów klimatycznych. Potrzeba rozwoju sektora OZE wynika również z polityki Unii Europejskiej. Zgodnie z nową dyrektywą RED III przyjęto, że do 2030 r. udział energii z odnawialnych źródeł w końcowym zużyciu energii brutto w Unii Europejskiej powinien wynieść co najmniej 42,5%, z możliwością zwiększenia tego poziomu do 45%.

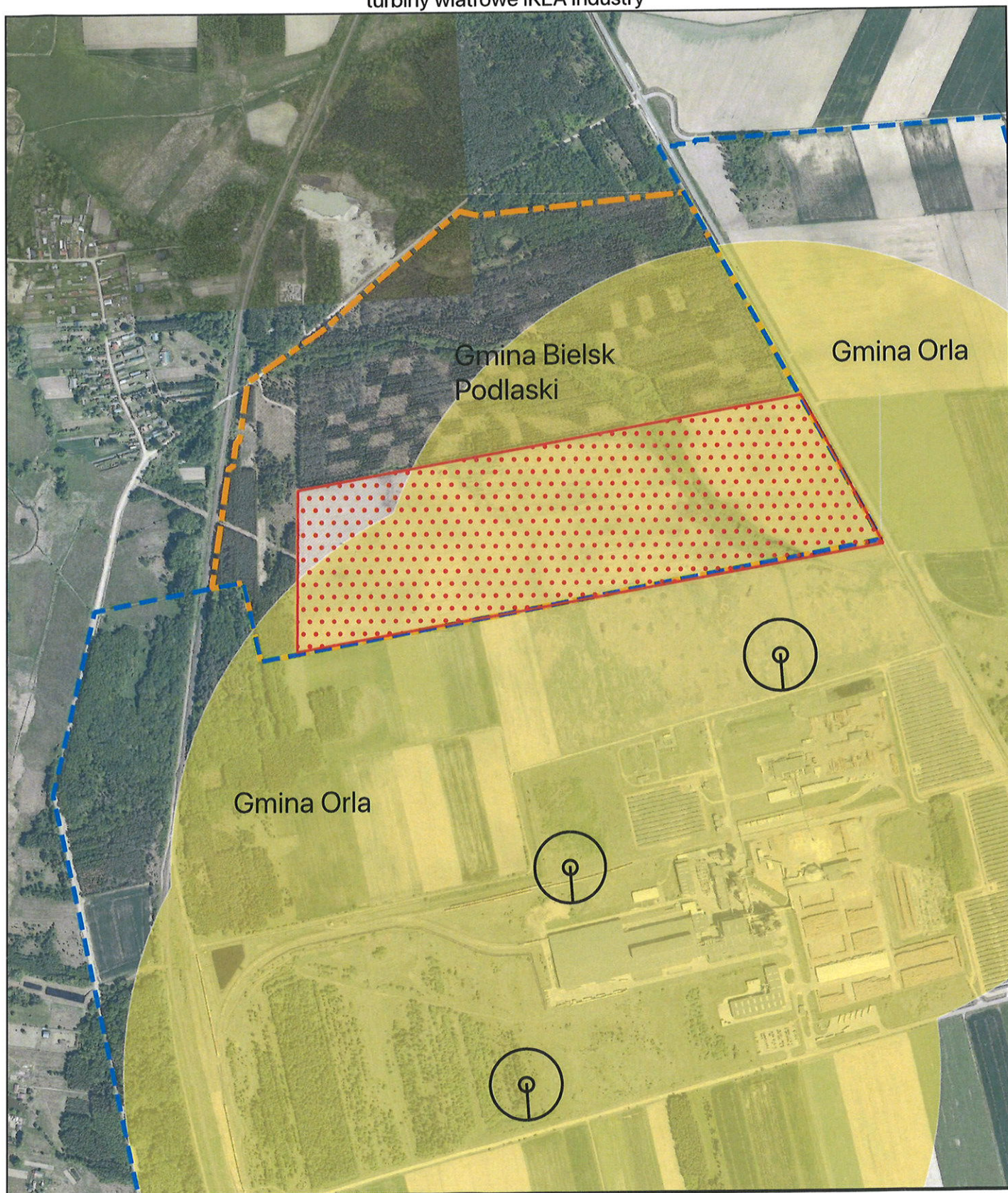
W ostatnich latach obserwowany jest systematyczny wzrost udziału OZE w miksie energetycznym państw członkowskich UE. W 2024 r. odnawialne źródła energii odpowiadały już za blisko połowę produkcji energii elektrycznej w Unii Europejskiej. W Polsce udział energii z OZE w końcowym zużyciu energii brutto w 2024 r. wyniósł ok. 17,7%, natomiast w samym sektorze elektroenergetycznym udział OZE osiągnął poziom ok. 29–30%. Dane za 2025 r. wskazują na utrzymanie tego trendu wzrostowego, jednak Polska nadal pozostaje poniżej średniej unijnej, co potwierdza konieczność dalszego intensywnego rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Aby możliwy był dalszy rozwój OZE, niezbędne jest podejmowanie odpowiednich decyzji już na etapie planowania przestrzennego, w tym przy sporządzaniu Planów Ogólnych oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym uprzejmie proszę o uwzględnienie mojego wniosku.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a, ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym nie występują formalnoprawne przeciwwskazania do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Należy przy tym podkreślić, że procedura sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, jest procesem długotrwałym ze względu na wymogi ustawowe, w tym obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych. W związku z powyższym uprzejmie prosimy o możliwie jak najszybsze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Proponowany zasięg uchwały intencyjnej w gminie Bielsk Podlaski
turbiny wiatrowe IKEA Industry



Legenda

- Granice gmin
- Proponowany zasięg uchwały - Bielsk Podlaski
- Uchwała gminy Orla z 17.12.2025
- Projektowana elektrownia PV
- Oddziaływanie 700m

0 100 200 300 400 500 m



T. J.

