

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębu wsi Kozły, gm. Bielsk Podlaski.

1. Podstawa prawna

Art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026r., poz. 538).

2. Stan istniejący

Obszar, dla którego ma być sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje część gruntów obrębu wsi Kozły, gm. Bielsk Podlaski.

Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty leśne i grunty rolne. Na działkach oznaczonych nr ew.: 319/1, 318/1, 318/2, 317, 259 – obręb Kozły obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr XXII/136/2000 z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. Zgodnie z w/w planem działki o nr ew.: 319/1, 318/1, 318/2, 317, 259 – obręb Kozły przeznaczono pod zalesienie (teren oznaczony symbolem ZL).

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zapewnienie zgodności przyszłej zabudowy z zasadami ładu przestrzennego, właściwe ukształtowanie relacji przestrzennych między projektowanymi instalacjami a otoczeniem oraz zagwarantowanie spójności działań planistycznych na obszarach podlegających wzajemnym wpływom. Jednocześnie plan miejscowy stworzy ramy prawne do realizacji inwestycji ukierunkowanych na zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych.

4. Zakres prac planistycznych

W ramach prac planistycznych zakłada się:

- 1) sporządzenie projektu MPZP zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 317.);
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3) przeprowadzenie czynności administracyjnych: ogłaszanie, zawiadamianie, rozpatrywanie wniosków, uzyskiwanie opinii i uzgodnień, wprowadzanie zmian wynikających z uwzględnionych opinii i uzgodnień, konsultacje społeczne, uchwalenie i przedstawienie uchwały wraz niezbędną dokumentacją planistyczną do stwierdzenia zgodności z prawem zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021r. poz. 2404).

5. Skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z art.16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT

Katarzyna Korycka