

Bielsk Podlaski, 22.10.2025 r.

Fn.3024.19.2025.EK

***Rada Gminy***  
***Bielsk Podlaski***

Wójt Gminy Bielsk Podlaski przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70), górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego

Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 roku – wskaźnik ten w stosunku do I półrocza 2024 roku wyniósł 104,5 – wzrost cen o 4,5 % ( M.P. 2025, poz. 652).

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2025 roku (M.P. 2025, poz. 726) określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. W tych granicach należy ustalić stawki podatku od nieruchomości (dla każdego rodzaju nieruchomości), które będą obowiązywały na terenie Gminy Bielsk Podlaski.

W związku ze wzrostem cen towarów i usług konsumpcyjnych Wójt Gminy Bielsk Podlaski proponuje wzrost stawek podatku od nieruchomości o 4,00%.

| Stawki podatek od nieruchomości                                                                                       | obowiązuj<br>ąca w<br>2025 r | ustawowa<br>na 2026 r. | proponow<br>ana na<br>2026 r. | różnica<br>/stawka<br>ustawowa | różnica<br>/stawka<br>proponowa<br>na |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej                                                        | 1,34 zł                      | 1,45 zł                | 1,39 zł                       | 0,11 zł                        | 0,05 zł                               |
| od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych | 6,84 zł                      | 7,15 zł                | 7,11 zł                       | 0,31 zł                        | 0,27 zł                               |
| od gruntów pozostałych                                                                                                | 0,73 zł                      | 0,77 zł                | 0,76 zł                       | 0,04 zł                        | 0,03 zł                               |
| od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji                                                            | 4,51 zł                      | 4,72 zł                | 4,69 zł                       | 0,21 zł                        | 0,18 zł                               |
| od budynków mieszkalnych                                                                                              | 1,19 zł                      | 1,25 zł                | 1,24 zł                       | 0,06 zł                        | 0,05 zł                               |
| od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej                                                       | 33,10 zł                     | 35,53 zł               | 34,42 zł                      | 2,43 zł                        | 1,32 zł                               |

|                                                                                                                   |          |          |          |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|---------|---------|
| od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 15,92 zł | 16,64 zł | 16,56 zł | 0,72 zł | 0,64 zł |
| od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych                                                        | 6,95 zł  | 7,27 zł  | 7,23 zł  | 0,32 zł | 0,28 zł |
| od budynków pozostałych                                                                                           | 11,48 zł | 12,00 zł | 11,94 zł | 0,52 zł | 0,46 zł |
| od budowli                                                                                                        | 2,00%    | 2,00%    | 2,00%    | 0,00 zł | 0,00 zł |

Przyjęcie stawek podatku od nieruchomości w wysokości górnych stawek ustawowych zwiększyłoby wpływ do budżetu gminy w 2026 roku o kwotę szacunkową 298 182,74 zł, w porównaniu z rokiem 2025. Przyjęcie stawek proponowanych w uchwale zwiększy wpływ do budżetu gminy w 2026 roku o kwotę szacunkową 173.102,87 zł, w porównaniu z rokiem 2025, a kwota dochodów utraconych wskutek obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości wyniesie 125.079,87 zł.

Zwiększenie wpływów do budżetu z podatku od nieruchomości przynajmniej w części zrekompensuje spadek dochodów z tytułu podatku rolnego (-808.073,83 zł w stosunku do roku 2025), który wiąże się ze znacznym obniżeniem cen żyta będących podstawą do określenia stawek podatku rolnego.

Wnoszę o przyjęcie zaproponowanych stawek określonych w projekcie uchwały.

Pełniący Funkcję  
Wójta Gminy Bielsk Podlaski  
Zastępca Wójta  
*Anatol Filipiuk*