

Bielsk Podlaski, 2025-09-19

RGP.6822.1.2025.MŁ

RADA GMINY
BIELSK PODLASKI

WNIOSEK

Wnoszę o rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości od osób fizycznych w celu regulacji pasa ewidencyjnego drogi gminnej.

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) stanowi, iż podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu należy do właściwości rady gminy.

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 469 położonej w obrębie gruntów wsi Rajsk gmina Bielsk Podlaski wystąpił z wnioskiem o uregulowanie przebiegu drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 468. W rzeczywistości część drogi gminnej usytuowana jest na działce prywatnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 469. Droga utwardzona jest elementami z betonu. Cenę zakupu w/w części nieruchomości o powierzchni około 0,0900 ha oszacowano na kwotę 35 000,00 zł. Koszt przebudowy drogi i usytuowania jej w ewidencyjnym pasie drogowym wyniosłby min. 100 000,00 zł. Wynika z tego, że koszty nabycia nieruchomości są znacznie niższe niż koszty robót związanych z przebudową drogi. W związku z powyższym zasadny jest zakup części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 469 położonej w obrębie gruntów wsi Rajsk.

Zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały Nr XV/76/08 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 stycznia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bielsk Podlaski, każdorazowo na zakup nieruchomości wymagana jest zgoda rady gminy.

W związku z tym dokonanie czynności przyjęcia tej nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy Bielsk Podlaski.

Pełniący Funkcję
Wójta Gminy Bielsk Podlaski
Zastępcy Wójta

Anatol Filipiuk

Załącz.

1. projekt uchwały
2. kopia mapy (geoportal)