

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIELSK PODLASKI**

z dnia2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi: Augustowo, Bańki, Dobromil, Grabowiec, Hołody, Knorydy, Kotły, Łubin Kościelny, Malinowo, Mokre, Nałogi, Ogrodniki, Orzechowicze, Parcewo, Pasynki, Saki, Sierakowizna, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Sobótka, Truski, Widowo, Woronie na terenie Gminy Bielsk Podlaski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940.), oraz art. 3, art. 4 ust. 1 i art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317.) Rada Gminy Bielsk Podlaski uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi: Augustowo, Bańki, Dobromil, Grabowiec, Hołody, Knorydy, Kotły, Łubin Kościelny, Malinowo, Mokre, Nałogi Ogrodniki, Orzechowicze, Parcewo, Pasynki, Saki, Sierakowizna, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Sobótka, Truski, Widowo, Woronie w gminie Bielsk Podlaski.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu określają załączniki od 1 do 5 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc: uchwała Nr XXXVIII/303/2022 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Parcewo, gm. Bielsk Podlaski – obszar 2, uchwała Nr XXXVIII/304/2022 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Parcewo, gm. Bielsk Podlaski – obszar 3.

§ 4. Traci moc: uchwała Nr XXVI/157/2013 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi Grabowiec, Łubin Kościelny i Sierakowizna na terenie Gminy Bielsk Podlaski, uchwała Nr XXVI/158/2013 z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi Bolesty, Grabowiec, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Szastały i Truski oraz do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski części gruntów obrębu wsi Grabowiec na terenie Gminy Bielsk Podlaski, uchwała nr XXVI/160/2013 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi Bolesty, Dobromil, Knorydy, Pietrzykowo Wyszki i Zawady oraz do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski części gruntów obrębu wsi Knorydy na terenie Gminy Bielsk Podlaski, uchwała Nr XXVI/161/2013 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębu wsi Knorydy na terenie Gminy Bielsk Podlaski.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bielsk Podlaski.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego lokalizację instalacji odnawialnego źródła energii o mocy powyżej 500kW w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz terenami komunikacji dla części gruntów obrębów wsi: Augustowo, Bańki, Dobromil, Grabowiec, Hołody, Knorydy, Kotły, Łubin Kościelny, Malinowo, Mokre, Nałogi, Ogrodniki, Orzechowicze, Parcewo, Pasynki, Saki, Sierakowizna, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Sobótka, Truski, Widowo, Woronie na terenie Gminy Bielsk Podlaski.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedzią na wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia przedmiotowych terenów w kierunku terenów, na których będzie możliwa lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci farm wiatrowych oraz farm fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających ochronie.

Przeważającą część terenów objętych przystąpieniem stanowią grunty wykorzystywane rolniczo oraz lasy. Powierzchnia opracowania wynosi około 4614 ha.

Na obszarze objętym projektem uchwały, aktualnie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte: uchwałą Nr XIX/107/96 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 14 listopada 1996 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Wyszki-Bielsk Podlaski, uchwałą Nr X/83/99 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 31 sierpnia 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski, uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 31 sierpnia 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski, uchwałą Nr XVI/110/2000 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30 marca 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka, oraz lokalizacji zespołu zaporowo upustowego Nr 1 we wsi Augustowo i Nr 2 we wsi Widowo, uchwałą Nr XXII/136/2000 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 grudnia 2000 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski, uchwałą Nr III/15/2024 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Parcewo, gm. Bielsk Podlaski – obszar 1. Zostały też podjęte uchwały intencyjne tj.: uchwałą Nr XXXVIII/303/2022 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Parcewo, gm. Bielsk Podlaski – obszar 2, uchwałą Nr XXXVIII/304/2022 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 maja 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Parcewo, gm. Bielsk Podlaski – obszar 3.

Na części obszarów poszczególnych obrębów ewidencyjnych były podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych. Inwestycje nie zostały zrealizowane z uwagi na przedłużające się prace związane ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsk Podlaski oraz przerwami w działaniach inwestora spowodowanymi niestabilną sytuacją rynkową odnawialnych źródeł energii.

Podstawą prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.(t.j. Dz.U z 2024r., poz. 317.). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalonym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 170 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 29 szt.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski tylko na części obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym przewidziane jest rozmieszczenie odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Niemniej jednak w ustawie z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688) w art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwskażeń do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.