

RGP.6721.5.1.2024.BS

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi: Augustowo, Bańki, Dobromil, Grabowiec, Hołody, Knorydy, Kotły, Łubin Kościelny, Malinowo, Mokre, Nałogi, Ogrodniki, Orzechowicze, Parcewo, Pasynki, Saki, Sierakowizna, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Sobótko, Truski, Widowo, Woronie na terenie Gminy Bielsk Podlaski

1. Podstawa prawna

Art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn.zm.).

2. Stan istniejący

Obszar, dla którego ma być sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje części gruntów obrębów wsi: Augustowo, Bańki, Dobromil, Grabowiec, Hołody, Knorydy, Kotły, Łubin Kościelny, Malinowo, Mokre, Nałogi, Ogrodniki, Orzechowicze, Parcewo, Pasynki, Saki, Sierakowizna, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Sobótko, Truski, Widowo, Woronie na terenie Gminy Bielsk Podlaski wskazanych na rysunkach planu stanowiących załączniki od 1 do 5.

Obszar ujęty w załączniku nr 1 stanowią w większości tereny rolne. Pozostałe tereny przyległe to lasy, obszary rozwoju eksploatacji surowców, tereny zabudowy zagrodowej. Na działkach oznaczonych nr ew. 292/2, 292/1, 293, 298/15, 298/9 obręb Augustowo ujętych w w/w załączniku obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr XXII/136/2000 z dnia 29.12.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. Zgodnie z w/w planem działki o nr ew.: 292/2, 292/1, 293 - przeznaczono pod zalesienie (teren oznaczony symbolem ZL), 298/15 - przeznaczono pod cmentarz (teren oznaczony symbolem 20 Zc), 298/9 - pod powierzchnią eksploatację kruszywa (teren oznaczony symbolem 19PE). Na działkach oznaczonych nr ew.: 298/6, 298/2, 341 obręb Augustowo obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 31.08.1999r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. Działki oznaczone nr ew.: 298/6, 298/2, 341 obręb Augustowo przeznaczone zostały w w/w planie pod powierzchnią eksploatację kruszywa (teren oznaczony symbolem 18PE). Na obszarze ujętym w załączniku Nr 1, obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych: uchwałą Nr XIX/107/96 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 14.11.1996r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Wyszki-Bielsk Podlaski, uchwałą Nr XVI/110/2000 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30.03.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka, oraz lokalizacji zespołu zaporowo upustowego Nr 1 we wsi Augustowo i Nr 2 we wsi Widowo.

Obszar ujęty w załączniku Nr 2 stanowią w większości tereny rolne. Pozostałe tereny przyległe to lasy, tereny zabudowy zagrodowej, teren cmentarza. Na działkach oznaczonych nr ew. 190/6, 190/8, 190/9 obręb Pasynki ujętych w w/w załączniku obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr X/83/99 z dnia 31.01.1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

gminy Bielsk Podlaski. Zgodnie z w/w planem działki nr ew.: 190/6, 190/8, 190/9 obręb Pasyński przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 8PUM. Na działkach oznaczonych nr ew.: 427/4, 1048/1 – obręb Kotły obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr XXII/136/2000 z dnia 29.12.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. Zgodnie z w/w planem działki o nr ew.: 427/4, 1048/1 – obręb Kotły - przeznaczono pod zalesienie (teren oznaczony symbolem ZL). Na działkę oznaczoną nr ew. 189/4 obręb Pasyński wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 128/2021 z dnia 26.10.2021r. znak RGP.6730.120.2021 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego z garażem w bryle (brak pozwolenia na budowę). Działka znajduje się w zasięgu oddziaływania turbin wiatrowych. Na część działki oznaczonej nr ew. 165 obręb Sobótka wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 54/2020 z dnia 21.05.2020r., znak RGP.6730.40.2020 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego (brak pozwolenia na budowę). Działka znajduje się w zasięgu oddziaływania turbin wiatrowych.

Obszar ujęty w załączniku Nr 3 stanowią w większości tereny rolne. Pozostałe tereny przyległe to lasy, tereny zabudowy zagrodowej, obszary rozwoju obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych. Na części obszaru objętego w/w załącznikiem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Parcewo, gm. Bielsk Podlaski – obszar 1 przyjętego uchwałą Nr III/15/2024 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 29 maja 2024 roku, uchwałą Nr XVI/110/2000 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 30.03.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski dotyczącej ustalenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Bielsk Podlaski - Hajnówka, oraz lokalizacji zespołu zaporowo upustowego Nr 1 we wsi Augustowo i Nr 2 we wsi Widowo. Podjęte zostały też dwie uchwały intencyjne tj. uchwała Nr XXXVIII/303/2022 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Parcewo, gm. Bielsk Podlaski – obszar 2, uchwała Nr XXXVIII/304/2022 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 27 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów wsi Parcewo, gm. Bielsk Podlaski – obszar 3, które utracą moc w zakresie objętym przedmiotową uchwałą. Na działkach oznaczonych nr ew.: 1465 -obwód Hołody, 422 - obręb Parcewo ujętych w w/w załączniku obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr XXII/136/2000 z dnia 29.12.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. Zgodnie z w/w planem działki o nr ew.: 1465 - obręb Hołody, 422 - obręb Parcewo przeznaczono pod zalesienie (teren oznaczony symbolem ZL).

Obszar ujęty w załączniku Nr 4 stanowią w większości tereny rolne. Pozostałe tereny przyległe to lasy, obszary rozwoju eksploatacji surowców, zabudowa zagrodowa. Na części obszaru ujętego w w/w załączniku obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr X/83/99 z dnia 31.01.1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. Zgodnie z w/w planem działki o nr ew.: 553 – obręb Knorydy przeznaczono pod powierzchnię eksploatację kruszywa (teren oznaczony symbolem 10PE), 322/1 – obręb Mokre przeznaczono pod zalesienie (teren oznaczony symbolem ZL). Na działce oznaczonej nr ew. 322/5 – obręb Knorydy ujętej w w/w załączniku obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr XXII/136/2000 z dnia 29.12.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. W/w działka przeznaczona została pod zalesienie (teren oznaczony symbolem ZL). Na część działki oznaczonej nr ew. 560 obręb Knorydy wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 55/2024 z dnia 13.06.2024r., znak RGP.6730.49.2024.NN dla inwestycji polegającej na budowie siedliska rolniczego

składającego się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej z koniecznymi urządzeniami budowlanymi (brak pozwolenia na budowę). W/w działka jest w zasięgu oddziaływania turbiny wiatrowej. Na część działki nr ew. 13/3 obręb Knorydy została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr 32/2015 z dnia 09.04.2015r., znak RGP.6730.12.2015 dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowie zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10,0 m³, budowie studni o głębokości do 30,0 m (wydane pozwolenie na budowę). W/w działka może być w zasięgu oddziaływania turbin wiatrowych.

Obszar ujęty w załączniku Nr 5 stanowią w większości tereny rolne. Pozostałe tereny przyległe to lasy i tereny zabudowy zagrodowej. Na części działki oznaczonej nr ew. 1191 – obręb Grabowiec ujętej w w/w załączniku obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Bielsk Podlaski Nr XXII/136/2000 z dnia 29.12.2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk Podlaski. W/w działka przeznaczona została pod zalesienie (teren oznaczony symbolem ZL).

Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gmina Bielsk Podlaski stoi przed wyzwaniem związanym z ochroną środowiska oraz poszukiwaniem alternatywnych źródeł energii. Elektryczność produkowana z odnawialnych źródeł energii, takich jak wiatr, staje się nie tylko koniecznością, ale także ogromną szansą na rozwój gminy. Produkcja energii na miejscu oznacza mniejsze koszty transportu, stabilność cen energii. W obliczu globalnych zmian klimatycznych oraz rosnących kosztów energii, należy podjąć działania, które pozwolą stać się bardziej niezależnymi energetycznie.

Przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględni lokalizację elektrowni wiatrowych, może przyczynić się do zrównoważonego rozwoju Gminy Bielsk Podlaski. Instalacje wiatrowe są źródłem czystej energii, co oznacza, że ich rozwój przyczyni się do redukcji emisji gazów cieplarnianych i poprawy jakości powietrza. Warto podkreślić, że zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza ma kluczowe znaczenie dla jakości życia.

Inwestycje w energetykę wiatrową mogą przyczynić się do wzrostu gospodarczego gminy. Wprowadzenie elektrowni wiatrowych wiąże się z tworzeniem nowych miejsc pracy, zarówno w fazie budowy, jak i późniejszej eksploatacji. To doskonała okazja dla lokalnych firm oraz mieszkańców Gminy Bielsk Podlaski do zaangażowania się w rozwój nowoczesnych technologii i zrównoważonej gospodarki. Rozwój infrastruktury wiatrowej może przynieść korzyści finansowe, które następnie zostaną przeznaczone na inwestycje w lokalną społeczność.

Elektrownie wiatrowe mogą generować znaczne dochody z tytułu podatków od nieruchomości oraz innych opłat lokalnych. Dzięki temu gmina może zwiększyć swoje wpływy finansowe, co pozwoli na realizację różnych inwestycji i programów społecznych.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wpłynąć na rozwój turystyki i promocji Gminy Bielsk Podlaski jako regionu innowacyjnego. Inwestycje w odnawialne źródła energii, w tym elektrownie wiatrowe, mogą przyciągnąć uwagę inwestorów oraz turystów, którzy są zainteresowani ekologicznymi rozwiązaniami. Gmina Bielsk Podlaski ma potencjał, aby stać się liderem w dziedzinie zrównoważonego rozwoju, co może przynieść długofalowe korzyści dla wszystkich mieszkańców.

3. Zakres prac planistycznych

W ramach prac planistycznych zakłada się:

- 1) sporządzenie projektu MPZP zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317.);
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3) przeprowadzenie czynności administracyjnych: ogłaszanie, zawiadamianie, rozpatrywanie wniosków, uzyskiwanie opinii i uzgodnień, wprowadzanie zmian wynikających z uwzględnionych opinii i uzgodnień, konsultacje społeczne, uchwalenie i przedstawienie uchwały wraz niezbędną dokumentacją planistyczną do stwierdzenia zgodności z prawem zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U z 2021r. poz. 2404).

4. Skala miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.