

PROTOKÓŁ Nr 2/2024
z posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Gminy Bielsk Podlaski
w dniu 18 grudnia 2024 roku
o godz. 9.00
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski

Obecni radni:

Członkowie **Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej:**

- Jerzy Chilkwicz (Przewodniczący)
- Barbara Krukowska
- Albin Misiuk
- Anna Siemieniuk
- Jerzy Tomczuk

Lista obecności stanowi **Załącznik Nr 1** do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.

Prowadzący posiedzenie radny JERZY CHILKIEWICZ - Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej przywitał radnych oraz inne osoby uczestniczące w posiedzeniu:

- Wójta Gminy – WALENTEGO KORYCKIEGO
- Zastępcę Wójta Gminy – ANATOLA FILIPIUKA
- Przewodniczącego Rady Gminy – STANISŁAWA OLSZEWSKIEGO
- Przedstawicieli firmy RES ENERGY GROUP Sp. z o.o. oraz NEO WIND BOĆKI Sp. z o.o. – DARIUSZA MAŃKOWSKIEGO i ŻAKLINĘ WOJNOWSKĄ

Na posiedzeniu byli też obecni radni spoza komisji oraz mieszkańcy gminy.

Przewodniczący Komisji JERZY CHILKIEWICZ przypomniał o obowiązującym rozporządzeniu w sprawie ochrony danych osobowych w skrócie zwanym RODO wskazującym na ochronę danych osobowych osób fizycznych.

Zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia wraz z jego porządkiem stanowi **Załącznik Nr 2** do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Informacja w sprawie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi

Augustowo, Bańki, Dobromil, Grabowiec, Hołody, Knorydy, Kotły, Łubin Kościelny, Malinowo, Mokre, Nałogi, Ogrodniki, Orzechowicze, Parcewo, Pasynki, Saki, Sierakowizna, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Sobótka, Truski, Widowo, Woronie na terenie Gminy Bielsk Podlaski.

3. Zamknięcie posiedzenia.

2. Informacja w sprawie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gruntów obrębów wsi Augustowo, Bańki, Dobromil, Grabowiec, Hołody, Knorydy, Kotły, Łubin Kościelny, Malinowo, Mokre, Nałogi, Ogrodniki, Orzechowicze, Parcewo, Pasynki, Saki, Sierakowizna, Skrzypki Duże, Skrzypki Małe, Sobótka, Truski, Widowo, Woronie na terenie Gminy Bielsk Podlaski.

Przewodniczący Komisji JERZY CHILKIEWICZ wyraził zadowolenie z obecności przybyłych na posiedzenie komisji mieszkańców gminy. Stwierdził, że świadczy to o zainteresowaniu tematem będącym przedmiotem posiedzenia komisji, a opinia mieszkańców w sprawie lokalizacji wiatraków jest bardzo ważna. Można zaakceptować rozmieszczenie ich w miejscach nie kolidujących, natomiast nikt nie chce takich obiektów w pobliżu zabudowań. Wymienił miejscowości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jeśli takie zostaną uchwalone. Zgodnie z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (**Załącznik Nr 3** do protokołu), na terenie 23 miejscowości proponuje się postawienie nie więcej niż 30 turbin wiatrowych.

Zaprosił do dyskusji w powyższej sprawie.

- DARIUSZ MAŃKOWSKI – przedstawiciel firmy poinformował, że spółka NEO WIND BOĆKI zamierza na terenie Gminy Bielsk Podlaski postawić turbiny wiatrowe w ilości do 30 sztuk. Podkreślił, że jest to mała liczba biorąc pod uwagę całą gminę. Został złożony wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest niezbędny do realizacji tego zadania. Proponowana lokalizacja turbin przewiduje bezpieczne odległości od zabudowań, tj. co najmniej 700 metrów – zgodnie z przepisami prawa. Są to nowoczesne turbiny wiatrowe osiągające max. 106 decybeli przy największym wietrze. Po przedstawieniu wstępnych informacji zaprosił do zadawania pytań.

Przewodniczący Komisji JERZY CHILKIEWICZ poinformował, że zamiar zabrania głosu zgłosił Pan **T.K.**, który zgłosił krytyczne uwagi do wniosku złożonego do Wójta Gminy o sporządzenie MPZP w związku z zamiarem postawienia na terenie gminy turbin wiatrowych. Uwagi dotyczyły braku kilku informacji przewidzianych w formularzu wniosku.m.in.: brak numeru telefonu kontaktowego, adresu e-mail

(pomimo, że zaznaczono zgodę na prowadzenie korespondencji w formie elektronicznej), informacji o pełnomocnictwie, w uzasadnieniu wprowadzono zmiany w treści formularza. Wskazał na rozbieżność polegająca na tym, że umowy dzierżawy gruntu z rolnikami zawierała firma RES ENERGY GROUP Sp. z o.o. natomiast wniosek złożyła firma NEO WIND BOĆKI Sp. z o.o., w których prezesami są różne osoby. Zarzucił, że treść uzasadnienia wniosku manipuluje radnymi. Nie jest powiedziane, że energia ma być z wiatraków. Zgłosiła zastrzeżenia co do informacji o wysokości wiatraków (max. 250 metrów). Powiedział, że firma, która złożyła wniosek ma niski kapitał zakładowy, więc nie będzie budowała tych wiatraków, wykonawca będzie inna firma, która może postawić turbiny o większej wysokości. Poinformował, że w Krajowym Rejestrze Sądowym nie ma już firmy RES ENERGY GROUP II, która podpisywała umowy z mieszkańcami. Wyraził wątpliwość, czy ci dzierżawcy zainteresowani posadowieniem wiatraków na swoich gruntach zostali poinformowani o zmianie. Zacytował fragment umowy dzierżawy mówiący o przeniesieniu praw i obowiązków na osobę trzecią, co oznacza, że umowę będą przejmowały kolejne podmioty. Zwrócił uwagę, że podejmując decyzje w sprawie wiatraków należy pamiętać o takich kwestiach jak korytarz ekologiczny oraz liczne zabytki występujące w okolicy. Zdaniem mówcy Podlasie ma być terenem wiatraków, ale ich moc nie będzie użytkowana na potrzeby naszej gminy. Podał przykład wystąpienia w ostatnich dniach silnych wiatrów, były przerwy w dostawie prądu, ale okoliczne wiatraki nie poprawiły sytuacji. Podsumowując swoją wypowiedź stwierdził, że firmie nie chodzi o potrzeby mieszkańców, lecz o cele finansowe.

- **DARIUSZ MAŃKOWSKI** odnosząc się do powyższej wypowiedzi wyjaśnił sytuację związaną z przekształceniem firmy, co była związane z funduszami inwestycyjnymi. Podał przykłady inwestycji, które firma dotychczas realizowała bądź jest w trakcie realizacji, m.in. w powiecie tureckim na Opolszczyźnie, gdzie postawiono wiatraki na obszarze 250 ha. Podkreślił, że protesty są w całej Polsce, są zwolennicy i przeciwnicy takich rozwiązań, jeśli chodzi o odnawialne źródła energii. Dodał, że za jakiś czas energia odnawialna będzie powszechna. 30 wiatraków w skali całej gminy – to niewiele. Poinformował o prowadzonym w gminie monitoringu środowiskowym. Powiedział, że uchwalenie miejscowego planu jest etapem początkowym realizacji zadania, niezbędnym do złożenia wniosku do RDOŚ, które może wydać decyzję odmowną. Wymienił z Panem **T.K.** kilka informacji o charakterze technicznym. Odnosząc się do zawieranych umów dzierżawy, powiedział, że jest dużo firm, które w ten sposób zabezpieczają sobie tereny pod przyszłą inwestycję. Gmina Bielsk Podlaski jest terenem atrakcyjnym pod względem wiatru. W sprawie braków w złożonym wniosku, poinformował, że jest pełnomocnikiem firmy NEO WIND BOĆKI, ale formularz wypełniała firma z Gdańska. Zgłoszone braki można uzupełnić.

Na razie nie wiadomo, jakie będą turbiny, ale we wniosku zostały wskazane rodzaje turbin aktualnie dostępnych na rynku. W tej chwili bierze się pod uwagę turbiny V 145 (najmniejsze), które na ten teren można przywieźć. Turbiny większe, np. V 145 ze względów technicznych nie mogą być tu przetransportowane. Wielkość łopat jest uzależniona od środowiska i pomiaru wiatru. Zapewnił, że nie będą stawiane turbiny z demobilu, ponieważ jest obowiązek umieszczania turbin nowych.

- **Mieszkanka Plutycz**, która poinformowała, że z zawodu jest energetykiem zwróciła uwagę na konieczność weryfikacji złożonego wniosku od strony prawnej, m.in. jakie są powiązania z innymi firmami, np. z firmą z Cypru. Poprosiła o wyjaśnienie. Jeżeli będą sporządzane plany, musi być pewność, że firma jest uczciwa.

- **DARIUSZ MAŃKOWSKI** poinformował, że w portfolio firmy jest mnóstwo spółek, z którymi jest lub była prowadzona współpraca (podał przykłady nazw firm). Jest wielu partnerów na świecie, z którymi prowadzono współpracę, bo były tam realizowane inwestycje. Właściciele spółki na Cyprze są Polakami. Zaznaczył, że sam może się wypowiadać na temat spółek, których jest właścicielem, poinformował, że jest pełnomocnikiem spółki NEO WIND BOĆKI. Zapewnił, że wszystkie dokumenty, jakich zażąda gmina zostaną przedstawione. Z przykrością stwierdził, że wypowiedź mieszkanki Plutycz podważa uczciwość spółki. Jeśli formułuje się zarzuty, to trzeba przedstawić dowody potwierdzające nieuczciwość.

- **Mieszkanka Plutycz** odczytała tekst przedmiotu działania firmy NEO WIND BOĆKI., z którego wynika, że jest to firma zajmująca się głównie naprawą i konserwacją maszyn., nie ma żadnej informacji o budowaniu turbin wiatrowych.

- **DARIUSZ MAŃKOWSKI** wyjaśnił, że odczytany tekst to zakres działalności wynikający z klasyfikacji PKD, a tam nie ma budowy turbin. Aktualnie firma nie buduje, bo nie ma planu zagospodarowania, a w przypadku zmiany sytuacji PKD można rozszerzyć. Na uwagę mieszkanki o niskim kapitale zakładowym, powiedział, że nie rozumie tego zarzutu, bowiem w Polsce kwota 5 tys. zł jest kwotą minimalną do założenia spółki.

- **ŻAKLINA WOJNOWSKA** wyjaśniła proces oraz przyczyny przekształcenia firmy RES ENERGY GROUP II Sp. z o.o. Firma zmieniła nazwę na NEO WIND BOĆKI Sp. o.o. Do firmy dołączył wieloletni partner. Są to Polacy występujący w wielu zarządach. NEO WIND BOĆKI jest ukierunkowane na Podlasie, a nazwa firmy może w przyszłości ulec zmianie poprzez dodanie słów „Bielsk Podlaski”. Nazwa będzie taka jak będzie się nazywał park wiatrowy. Dzierżawcy zostali powiadomieni o zmianie podmiotu. Wpływy na ich rachunki bankowe (czynsz dzierżawny) będą realizowane przez NEO WIND Boćki. Zwróciła uwagę, że w wypowiedzi Pana **T.** znalazły się sprzeczne informacje (podała przykłady). Podkreśliła, że planowane jest rozmieszczenie maksymalnie 30 turbin, ale z dużym prawdopodobieństwem może powiedzieć, że będzie ich mniej, a na pewno nie więcej.

- **T.K.** zauważył, że jest to firma, która nie kończy zadań. Zwrócił uwagę na techniczne problemy związane z odczytaniem zamieszczanych przez firmę plików. **DARIUSZ MAŃKOWSKI** powiedział, że w takiej sytuacji można zgłosić błąd, który należy poprawić.

- **Radny ALBIN MISIUK** zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie kwestii informowania dzierżawców w przypadku zmiany lokalizacji posadowienia turbiny wiatrowej, czy zostaną o tym poinformowani ?

- **DARIUSZ MAŃKOWSKI** wyjaśnił, że na etapie planistyki wychodzą problemy środowiskowe, m.in. wyniki badań ornitologicznych (w Gminie Bielsk Podlaski zakończono je na początku grudnia br.). Po podpisaniu umowy dzierżawy właściciel otrzymuje roczny czynsz dzierżawny. Jeżeli jednak okaże się, że na wydzierżawionym terenie turbina nie będzie ustawiona, wówczas dzierżawca zostaje informowany o tym fakcie oraz o rozwiązaniu umowy. Początkowo dużo gruntów zostało wydzierżawionych, natomiast po głębokiej weryfikacji i badaniach plany tej inwestycji zmniejszyły się do 30 turbin. Do czasu podjęcia decyzji o zmianie lokalizacji czynsz dzierżawny jest ciągle wypłacany.

- **ANATOL FILIPIUK – Zastępca Wójta Gminy** zwrócił uwagę, że na obecnym etapie procedowania wniosku, nie należy zajmować się prawem własności, czy kapitałem zakładowym. W przypadku podejrzeń o jakiegokolwiek nieprawidłowości, zajmują się tym odpowiednie organy państwowe. Dzisiaj wniosek należy rozpatrzyć pod kątem ochrony interesów mieszkańców gminy. W dniu wczorajszym po konsultacjach z firmą planistyczną plany zostały skorygowane. Poprawione mapy przekazano radnym w formie elektronicznej. Omówił rodzaje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu przewidzianego do lokalizacji wiatraków, jakie mogą być wprowadzone po przyjęciu MPZP, np. zakaz zabudowy mieszkaniowej. Plan wskaże, w których miejscach mogą być postawione wiatraki, przy czym MPZP nie jest sporządzany wyłącznie na potrzeby firmy, która już złożyła wniosek, ale będzie to dokument, na podstawie którego turbiny będą mogły być stawiane również przez inne firmy. Dodatkowo wyjaśnił wprowadzoną zmianę przepisów planistycznych.

- **Jedna z obecnych mieszkanek**

3. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek posiedzenia został wyczerpany, w związku z tym radna DIANA BISZ o godz. 10.30 zamknęła posiedzenie komisji.

Protokołowała:

/-/Insp. Ala Wawulska

Podpisy obecnych członków:

**Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej:**

- Jerzy Chilkwicz
- Barbara Krukowska
- Albin Misiuk
- Anna Siemieniuk
- Jerzy Tomczuk