

PROTOKÓŁ Nr 5/W/2024
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej, Komisji Budżetu, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej oraz Komisji Oświaty i Spraw Społecznych
Rady Gminy Bielsk Podlaski
w dniu 29 października 2024 roku
o godz. 9.00
w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski

Obecni radni:

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej:

- Walenty Gałuszewski
- Radosław Godun
- Alina Kruk
- Barbara Krukowska
- Angelika Nieroda

Lista obecności stanowi **Załącznik Nr 1** do protokołu.

2. Członkowie Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej:

- Jerzy Chilkiewicz
- Barbara Krukowska
- Albin Misiuk
- Anna Siemieniuk
- Jerzy Tomczuk

Lista obecności stanowi **Załącznik Nr 2** do protokołu.

3. Członkowie Komisji Oświaty i Spraw Społecznych:

- Diana Bisz
- Konrad Łapiński
- Piotr Parfieniuk
- Anatol Grzegorz Tymiński

Nieobecny – radny Andrzej Czczuga

Lista obecności stanowi **Załącznik Nr 3** do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.

Prowadzący posiedzenie radny JERZY CHILKIEWICZ – Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej przywitał radnych oraz inne osoby uczestniczące w posiedzeniu:

- Wójta Gminy – WALENTEGO KORYCKIEGO
- Zastępcę Wójta Gminy – ANATOLA FILIPIUKA
- Skarbnika Gminy – ANNĘ NESTERUK
- Przewodniczącego Rady Gminy – STANISŁAWA OLSZEWSKIEGO

Na posiedzeniu byli też obecni mieszkańcy gminy.

Przypomniał o obowiązującym rozporządzeniu w sprawie ochrony danych osobowych w skrócie zwanym RODO wskazującym na ochronę danych osobowych osób fizycznych.

2. Ustalenie porządku obrad.

Zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia stanowi **Załącznik Nr 4** do protokołu.
Odczytał propozycję porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

3. Otwarcie posiedzenia.
4. Ustalenie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu Nr 4/W/2024 ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Bielsk Podlaski w dniu 25 września 2024 r.
6. Zaopiniowanie materiałów na VII Sesję Rady Gminy Bielsk Podlaski, zwołaną na dzień 30 października 2024 roku:
 - a) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok;
 - b) Projekt uchwały w sprawie ustalenia dopłaty do taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków;
 - c) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Bielsk Podlaski na lata 2026-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji;
 - d) Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Bielsk Podlaski;
 - e) Projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski;
 - f) Projekt uchwały w sprawie wezwania do uzupełnienia petycji z dnia 11 października 2024 r. o dokonanie zmiany § 36 ust. 7 Statutu Gminy Bielsk Podlaski.
7. Sprawy bieżące.
8. Zamknięcie posiedzenia.

JERZY CHILKIEWICZ poinformował, że materiały do każdego punktu zostały przekazane radnym w formie elektronicznej.

Członkowie poszczególnych komisji nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku.
Porządek posiedzenia został jednogłośnie przyjęty przez poszczególne komisje.

3. Przyjęcie protokołu Nr 4/W/2024 ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Bielsk Podlaski w dniu 25 września 2024 r.

Radni nie zgłosili uwag do protokołu, który został przyjęty jednogłośnie przez poszczególne komisje.

4. Zaopiniowanie materiałów na VII Sesję Rady Gminy Bielsk Podlaski, zwołaną na dzień 30 października 2024 roku:

a) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok;

Wniosek w sprawie zmian w budżecie gminy wraz z projektem uchwały, stanowi **Załącznik Nr 5** do protokołu.

Radni zwrócili uwagę na pozycję dotyczącą wykreślenia z planu wydatków majątkowych środków finansowych w wys. 720 tys. zł przeznaczonych na zakup nieruchomości w Bielsku Podlaskim (baza sprzętowo-transportowa), gdzie aktualnie znajduje się baza sprzętu gminnego i autobusów (rezygnacja z zakupu). W dyskusji wzięli udział:

Radna ALINA KRUK członek Komisji Rewizyjnej

- Zapytała, na jakie zadania środki te mają być przeznaczone ?

Wójt Gminy – WALENTY KORYCKI nawiązał do wyjazdu radnych do Augustowa (stara baza SKR), gdzie przewiduje się zorganizować nową większą bazę na sprzęt gminny. Teren został już uporządkowany, złożono wniosek o przyłącze energetyczne, zamówiono ogrodzenie i bramę, projektant przygotowuje dokumentację na budynek socjalny. Dodał, że stare hale nadają się do rozbiórki, w związku z tym zajdzie konieczność zwiększenia nakładów na budowę nowej hali.

Radny WALENTY GAŁUSZEWSKI – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

- Zwrócił uwagę, że w Bielsku jest to jedyne zaplecze, jakim dysponuje gmina. Są miejsca postojowe, warsztat, kanał, dzięki czemu kierowcy robią przeglądy sprzętu oraz drobne naprawy. Zdaniem radnego nie należy rezygnować z tego zaplecza, które znajduje się w centrum miasta, ponieważ nie ma innej alternatywy na okres przejściowy, dopóki nie powstanie baza w Augustowie. Cena nieruchomości w Bielsku nie jest wysoka.

Wójt Gminy – WALENTY KORYCKI zwrócił uwagę, że zakup nieruchomości w Bielsku będzie wymagał wysokiego nakładu (ok. 1 mln zł) na przeprowadzenie remontu bazy, która jest zbyt ciasna, nie ma zaplecza socjalnego. Właścicielowi została złożona ustna deklaracja o braku zainteresowania zakupem. W okresie przejściowym swoją nieruchomość (teren utwardzony) na potrzeby gminy ma udostępnić firma Stalbud. Dotychczas koszt wynajmu bazy w Bielsku (LOK) wynosił rocznie 67 tys. zł. Najlepiej jednak budować na swoim terenie, tym bardziej, że z bazy LOK-u autobusy mają utrudniony wyjazd między budynkami. Nie wchodzi w grę zamiar zakupu, a potem sprzedaży nieruchomości, ponieważ gmina nie może na tym zarabiać, Regionalna Izba Obrachunkowa miałaby do tego zastrzeżenia. Ewentualny kredyt na remont trzeba będzie natomiast spłacić.

Radny ANATOL GRZEGORZ TYMIŃSKI – członek Komisji Oświaty i Spraw Społecznych

- Powiedział, że w siedzibie LOK wartość ma sama działka, a nie budynki. Jeśli budynek zostanie kupiony, wówczas trzeba będzie inwestować w remonty. Lepiej inwestować w Augustowie.

Radny JERZY TOMCZUK – członek Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

- Zgłosił swoje wątpliwości co do okresu przejściowego, zanim zostanie przygotowana baza w Augustowie. Opuszczając bazę w Bielsku nie od razu zostanie uruchomiona baza w Augustowie. Co będzie z pracownikami w okresie około roku, czy firma Stalbud umożliwi na swojej bazie serwisowanie sprzętu ? Zaproponował, aby budynek kupić na czas przygotowania bazy w Augustowie, a potem sprzedać.

Radna ANNA SIEMIENIUK – członek Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej

- Jeśli w tej chwili nie ma chętnych na nabycie nieruchomości w Bielsku, to wątpliwe jest, czy gmina znajdzie nabywcę.

Wójt Gminy WALENTY KORYCKI

- Poinformował o ustnym zapewnieniu właściciela Stalbudu, że zapewni wszelkie oczekiwania gminy w okresie przejściowym. Dodał, że jest to solidny i wiarygodny wykonawca, z którym prawdopodobnie trzeba będzie zawrzeć umowę najmu. Warunki w Stalbudzie są korzystne. Zwracając się do radnych, powiedział, że uszanuje ich wolę, jeśli zdecydują, że nieruchomość w Bielsku powinna być kupiona.

Radna BARBARA KRUKOWSKA

- Zapytała, ile czasu zajmie zagospodarowanie bazy w Augustowie ? Stwierdziła, że nieruchomość LOK-u nie jest atrakcyjna.

Wójt Gminy WALENTY KORYCKI

- Poinformował, że może to potrwać około roku. Dodał, że w Augustowie będzie możliwość składowania kruszywa.

Radny WALENTY GAŁUSZEWSKI – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

- Zwrócił uwagę, że jeśli teraz kwota przeznaczona na zakup zostanie przeniesiona, wówczas nie będzie już możliwości zakupu nieruchomości w Bielsku. Decyzję podejmie Rada Gminy, więc będzie za nią odpowiedzialna. Zdaniem radnego jest to decyzja ryzykowna.

Zastępca Wójt Gminy ANATOL FILIPIUK

- Poinformował, że prawdopodobnie budynek LOK-u jest posadowiony w części na działce Orlenu. Podał powierzchnię działki: 1.224 m², do tego wydzielony wspólny z przychodnią dojazd wielkości 157 metrów. Powierzchnia nieruchomości w Augustowie wynosi 5.122 m².

Innych pytań i uwag nie zgłoszono. Postanowiono, że na posiedzeniu komisji nie będzie głosowania w tej sprawie, temat należy przemyśleć do dnia sesji i wówczas radni w głosowaniu nad projektem uchwały podejmą decyzję.

b) Projekt uchwały w sprawie ustalenia dopłaty do taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków;

Wniosek w tej sprawie wraz z projektem uchwały, stanowi **Załącznik Nr 6** do protokołu. Przedłożony projekt uchwały określa wysokość dopłaty z budżetu gminy do taryfy (do każdego m³ ścieków) w następujących kwotach:

8,00 zł netto w okresie 1 roku obowiązywania nowej taryfy, poprzednio: 10,57 zł,
7,60 zł netto w okresie 2 roku obowiązywania nowej taryfy, poprzednio 8,86 zł,
6,33 zł netto w okresie 3 roku obowiązywania nowej taryfy, poprzednio 8,58 zł.

Radny ANATOL GRZEGORZ TYMIŃSKI – członek Komisji Oświaty i Spraw Społecznych

- Zwrócił uwagę, że w tytule projektu uchwały jest mowa o taryfach za wodę i ścieki, natomiast projekt uchwały reguluje dopłaty tylko do ścieków. Po raz kolejny wyraził swoje niezadowolenie z faktu, że dopłaca się z budżetu gminy do kanalizacji, natomiast ciągle nie wprowadza się dopłat do przydomowych oczyszczalni ścieków, gdzie koszt wywozu zawartości zbiorników jest bardzo wysoki (ok. 600 zł za 2 m³).

Skarbnik Gminy ANNA NESTERUK

- Powiedziała, że błąd zostanie naprawiony. Poinformowała, że koszt wywozu 1m³ ścieków bez dopłaty wynosi 14,06 zł za 1 m³.

Radny JERZY CHILKIEWICZ – Przewodniczący Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

- Powiedział, że wysoki koszt opróżniania w przydomowych oczyszczalniach wynika z konieczności wywożenia zawartości do Białegostoku.

Zastępca Wójta Gminy ANATOL FILIPIUK

- Zadeklarował, że zostanie przeprowadzona analiza, czy do przydomowych oczyszczalni ścieków można dopłacać.

Radny WALENTY GAŁUSZEWSKI – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

- Potwierdził, że użytkownicy przydomowych oczyszczalni ścieków, którzy nie są podłączeni do kanalizacji sanitarnej ponoszą wysokie koszty.

Wójt Gminy WALENTY KORYCKI

- Wyjaśnił, że regulatorem cen są Wody Polskie, przy czym ustalanie cen nie było łatwym procesem.

Innych pytań i uwag nie zgłoszono.

Poszczególne komisje zaopiniowały wniosek Wójta pozytywnie.

c) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/453/2024 Rady Gminy Bielsk Podlaski z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Gminy Bielsk Podlaski na lata 2026-2035 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji;

Wniosek Wójta Gminy w tej sprawie wraz z projektem uchwały, stanowi **Załącznik Nr 7** do protokołu.

Zastępca Wójta Gminy ANATOL FILIPIUK

- Wyjaśnił konsekwencje wprowadzenia zmian w ustawie o planowaniu przestrzennym. Aktualnie obowiązującym dokumentem jest Studium uwarunkowań. Plan ogólny ma być sporządzony do końca 2025 roku. W dniu dzisiejszym zostanie wybrana oferta na wykonawcę planu. Strategia Rozwoju Gminy jest niezbędnym dokumentem do opracowywania planów miejscowych. Poprzednia strategia

obowiązywała do 2020 roku. Część polityki ze Studium jest przeniesiona do Strategii. Będzie obowiązywała przez okres 10 lat. Przed jej uchwaleniem są przewidziane konsultacje społeczne. Na prośbę radnego WALENTEGO GAŁUSZEWSKIEGO, wyjaśnił, że plan miejscowy nie jest zależny od planu ogólnego i nie ma obowiązku sporządzania planów miejscowych dla całego obszaru gminy. Podał przykłady uregulowań przewidzianych w planie ogólnym: strefy zabudowań mieszkańców, usługowe, produkcyjne, infrastrukturalne. Wyjaśnił istotę strefy otwartej (funkcje podstawowe i funkcje dodatkowe). Dodał, że w każdej strefie można będzie stawiać wiatraki. Jeśli plan ogólny nie zostanie sporządzony w ustawowym terminie do końca 2025 roku, wówczas nie można będzie wydawać decyzji o warunkach zabudowy. Na zakończenie swojej wypowiedzi powiedział, że strategia jest polityką rozwoju, natomiast plan dotyczy rozwoju przestrzennego.

Innych pytań i uwag nie zgłoszono.

Poszczególne komisje zaopiniowały wniosek Wójta pozytywnie.

d) Projekt uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Bielsk Podlaski;

Wniosek Wójta Gminy w tej sprawie wraz z projektem uchwały i treścią złożonej skargi stanowi [Załącznik Nr 8](#) do protokołu.

Zastępca Wójta Gminy ANATOL FILIPIUK

- Wyjaśnił, że projekt uchwały zawiera stawki dla podmiotów nie objętych systemem gminnym odbioru odpadów (indywidualne umowy).

Dyskusji nie prowadzono. Pytań i uwag nie zgłoszono.

Poszczególne komisje zaopiniowały wniosek Wójta Gminy pozytywnie.

e) Projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bielsk Podlaski;

Wniosek Wójta Gminy w tej sprawie wraz z projektem uchwały stanowi [Załącznik Nr 9](#) do protokołu.

Zastępca Wójta Gminy ANATOL FILIPIUK

- Wyjaśnił, że z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę napowietrznej telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z przyłączami na działce gminnej w obrębie gruntów wsi Dubiażyn zwróciła się Telewizja Kablowa Hajnówka. Umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych prowadzi do ustanowienia służebności przesyłu. Aby uzyskać zgodę na budowę musi być ustanowiona służebność.

Dyskusji nie prowadzono. Pytań i uwag nie zgłoszono. Poszczególne komisje zaopiniowały wniosek Wójta Gminy pozytywnie.

f) Projekt uchwały w sprawie wezwania do uzupełnienia petycji z dnia 11 października 2024 r. o dokonanie zmiany § 36 ust. 7 Statutu Gminy Bielsk

Podlaski.

Wniosek Wójta Gminy w tej sprawie wraz z projektem uchwały i treścią złożonej skargi stanowi **Załącznik Nr 10** do protokołu.

Prowadzący posiedzenie radny JERZY CHILKIEWICZ stwierdził, że temat jest radnym znany.

Dyskusji nie prowadzono. Pytań i uwag nie zgłoszono.

Poszczególne komisje zaopiniowały wniosek Wójta pozytywnie.

5. Sprawy bieżące.

W powyższym punkcie:

- Radni zostali zapoznani z odpowiedzią udzieloną mieszkańcowi Bielska Podlaskiego, który złożył wniosek o nadanie nazwy ulicy w Pilikach.
- Wójt Gminy WALENTY KORYCKI poinformował, że w dniu wczorajszym zakończyły się wybory sołtysów. Na ostatnim zebraniu wyborczym, jakie odbyło się w Augustowie odnotowano rekordową frekwencję – 234 osoby. Na uwagę zasługuje fakt, że w trakcie zebrania nie było negatywnych emocji, panowała kultura i odpowiedzialność obywatelska. Sołtysem Sołectwa Augustowa został Paweł Korzunowicz. Wójt powiedział, że w następnej kadencji wybory będą przeprowadzane na zasadach podobnych jakie obowiązują w Gminie Wyszki. Udoskonalenie procesu wyborów będzie wymagało zmiany statutów sołectw.
- Radny ANATOL GRZEGORZ TYMIŃSKI zgłosił problem ujęcia wody w Rajsku. Co prawda są już 2 zbiorniki wyrównawcze, ale sytuacja nadal jest zła. Być może potrzebny jest jeszcze jeden zbiornik lub wymiana pomp. Wójt Gminy WALENTY KORYCKI poinformował, że były prowadzone rozmowy w sprawie poprawy wydajności hydroforni. Jeśli będzie ogłoszony nabór wniosków w ramach RPO, wniosek na modernizację hydroforni zostanie złożony. Według dotychczas przeprowadzonej diagnozy, filtry mają za małą przepustowość. Problem należy rozwiązać, bo ludzie płacą za wodę i chcą ją mieć.
- Radny WALENTY GAŁUSZEWSKI zapytał, na jakim etapie jest pozwolenie na wydobywanie żwiru. Sołectwa przeznaczają dużo pieniędzy na kruszywo, którym są naprawiane drogi poprzez zasypywanie dziur. Lepszym i ekonomiczniejszym rozwiązaniem jest wysypanie warstwą żwiru pod kruszywo. Wójt Gminy WALENTY KORYCKI wyjaśnił, że gmina jako samorząd samodzielnie nie może uzyskać koncesji. Trzeba w tym celu powołać spółkę z prezesem i radą nadzorczą. Spółka będzie sprzedawała gminie żwir po minimalnych kosztach, bez kosztów dowozu i koparki. W takim przypadku udziałowcem spółki w 100% jest gmina. Na potrzeby gminy zasoby żwiru są wystarczające – około 4 ha w Augustowie.
- Radna ALINA KRUK zapytała, co będzie z przebudową ciągu pieszo-jezdnego w Widowie ? Wójt poinformował, że zadanie będzie rozpoczęte w bieżącym roku.
- Ustalono wstępnie w głosowaniu jawnym jednogłośnie, że na 2025 rok będą obowiązywały stawki podatku rolnego w ustawowej wysokości. Podczas dyskusji zwrócono uwagę, że pozostawienie stawki obowiązującej w ubiegłym roku spowoduje

zmniejszenie wpływów do budżetu gminy ponad 200 tys. zł.

6. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek posiedzenia został wyczerpany, w związku z tym radny JERZY CHILKIEWICZ o godz. 10.00 zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała:

/-/Insp. Ala Wawulska

Podpisy obecnych członków:

Komisji Rewizyjnej:

/-/ Walenty Gałuszewski

/-/ Radosław Godun

/-/ Alina Kruk

/-/ Barbara Krukowska

/-/ Angelika Nieroda

**Komisji Budżetu, Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej:**

/-/ Jerzy Chilkwicz

/-/ Barbara Krukowska

/-/ Albin Misiuk

/-/ Anna Siemieniuk

/-/ Jerzy Tomczuk

Komisji Oświaty i Spraw Społecznych:

/-/ Diana Bisz

Andrzej Czeczuga - nieobecny

/-/ Konrad Łapiński

/-/ Piotr Parfieniuk

/-/ Anatol Grzegorz Tymiński